

(1) **OPTIMA LEASING d.o.o.** u likvidaciji, sa sjedištem na adresi Miramarska 24/6, Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem **080522311**, OIB: **71463153978** kao cedent („Cedent“), i

(2) **LynxCap Invest II AG**, sa sjedištem na adresi Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švica upisano u Trgovačkom registru Kantona Zug pod registracijskim brojem CHE-244.186.164, OIB: 98671085411, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 06.08.2020 godine
sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

1. Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **DOBROTA-AUTO d.o.o.**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog ugovora („Potraživanja“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.
2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke,

(1) **OPTIMA LEASING d.o.o.** u likvidaciji, with registered seat at Miramarska 24/6, Zagreb, registered with Commercial court in Zagreb under registration number **080522311**, (OIB) PIN: **71463153978** as assignor (the „Assignor“), and

(2) **LynxCap Invest II AG**, with registered seat at Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švica, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-244.186.164, (OIB) PIN: 98671085411, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 06.08.2020 the following:

ASSIGNMENT AGREEMENT

(the „Agreement“)

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **DOBROTA-AUTO d.o.o.** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the „Receivables“) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.
2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and

založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta te da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu i da ga je, kao takvog, Cesionar ovlašten dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Potraživanjima i sporednim pravima ukoliko Cesionar stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Cedent ovim putem daje Cesionaru izričitu suglasnost da pokrene, stupi i/ili preuzme bilo koji postupak koji se odnosi na ustupljena Potraživanja i/ili sporedna prava i ostvaruje sva druga prava temeljem takvih isprava.

promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and that this agreement shall form the basis and serve as evidence of the such assignment and as such may be submitted by the Assignee to the competent authorities in charge of pending or future proceedings concerning the enforcement, litigation, bankruptcy, pre-bankruptcy and/or any other proceedings in connection with the Receivables and/or all ancillary rights insofar the Assignee would step into or initiate such proceedings in accordance with the provisions of the applicable law. The Assignor hereby provides its explicit consent for the Assignee to initiate, step in and/or take-over any proceedings related to assigned Receivables and/or ancillary rights as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

ovjere potpisa ovog Ugovora
snosi Cesionar.

affect entering into force of this
Agreement. The signature
certification costs shall be paid by
the Assignee.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je
pravo Republike Hrvatske i
tumačit će se po pravu Republike
Hrvatske.

8. This Agreement is governed by
Croatian law and shall be
construed in accordance with
Croatian law.

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na
hrvatskom i engleskom jeziku. U
slučaju razlike između verzija,
mjerodavna je hrvatska verzija.

9. This Agreement is executed in
Croatian and English language. In
case of discrepancies, the
Croatian version shall apply.

Datum/Date: 06.08.2020

Datum/Date: 06.08.2020

Mjesto/Place: Zagreb

Mjesto/Place: Zagreb

OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji

LynxCap Invest II AG



**ODVJETNIK
OZREN KOBSA**
Prilaz Gjüre Deželića 19
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

VJEKOSLAV BUDIMIR, OIB 12443700795, ZAGREB, Kuzminečka 6, kao likvidator **OPTIMA LEASING d.o.o. u likvidaciji**, MBS 080522311, OIB 71463153978, Zagreb, **MIRAMARSKA 24/6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105282963 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

OZREN KOBSA, OIB 79684042513, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 5, kao odvjetnik u svojstvu punomoćnika **LYNXCAP INVEST II AG**, OIB 98671085411, ZUG, LÜSSIHOFFWEG 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111258201 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u u ovjerenu Specijalnu punomoć od 13.7.2020. godine s prijevodom ovjere i Apostila pod brojem OV-115c/2020 od 15.7.2020. i uvidom u prijevod Izvatka iz Trgovačkog registra kantona Zug, ovjeren pod brojem OV-115b/2020 od 15.7.2020. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3510/2020
Zagreb, 06.08.2020.



Javni bilježnik
Nikola Tadić

Prilog 1/ Annex 1

KLIJENT: DOBROTA-AUTO d.o.o.		
OIB: 56973921243		
ŠIFRA: 352479-47-0365/06-000469		
UGOVOR: Ugovor o financijskom leasingu broj 0365/06 od 27.11.2006		
Kategorija	Redni broj	Opis
I.	1	Ugovor o financijskom leasingu broj 0365/06 od 27.11.2006
I.	2	Aneks ugovoru o financijskom leasingu broj 0365/09 od 31.07.2009
I.	3	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, OV-2193/10, Javni bilježnik Anka Poropat iz Višnjana, Trg slobode 1, 29.07.2010
II.	1	Bjanko zadužnice izdane od Dobrota-auto d.o.o. u iznosu do 1.000.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika, Starčevića 20, datum ovjere 28. studenog 2006, OV-21183/06
II.	2	Bjanko zadužnice izdane od Dobrota-auto d.o.o. u iznosu do 500.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika, Starčevića 20, datum ovjere 28. studenog 2006, OV-21184/06
II.	3	Bjanko zadužnice izdane od Dobrota-auto d.o.o. u iznosu do 1.000.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika, Starčevića 20, datum ovjere 28. studenog 2006, OV-21181/06
II.	4	Bjanko zadužnice izdane od Artisan d.o.o. u iznosu do 1.000.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika, Starčevića 20, datum ovjere 28. studenog 2006, OV-21186/06
II.	5	Bjanko zadužnice izdane od Artisan d.o.o. u iznosu do 1.000.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika, Starčevića 20, datum ovjere 28. studenog 2006, OV-21188/06
II.	6	Bjanko zadužnice izdane od Artisan d.o.o. u iznosu do 500.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika, Starčevića 20, datum ovjere 28. studenog 2006, OV-21189/06
II.	7	Bjanko zadužnice izdane od Istra Bavaria Agentur d.o.o. u iznosu do 1.000.000 HRK, ovjerene od Javni bilježnik Nataša Jeromela Mauša iz Pazina, Dinka Trinajstića 2, datum ovjere 31.03.2010, OV-782/10
II.	8	Izjava jamca Artisan d.o.o., Aneks ugovora o financijskom leasingu broj 0365/06 od 31.07.2009
II.	9	Izjava jamca Istra Bavaria Agentur d.o.o., Aneks ugovora o financijskom leasingu broj 0365/06 od 31.07.2009
II.	10	Izjava jamca Niko Pulić, OV-4898/13, Aneks ugovora o financijskom leasingu broj 0365/06 od 31.07.2009

II.	11	Bjanko mjenice od Dobrota-auto d.o.o. broj A 05577485, A 05577486, A 05577063
II.	12	Bjanko mjenice od Artisan d.o.o. broj A 05577484, A 05577481, A 05577483
II.	13	Bjanko mjenice od Istra Bavaria Agentur d.o.o. broj A 01736174, A 01736175
II.	14	Bjanko mjenice od Niko Pulić broj A 05577066, A 05577061
III.	1	<p>Založno pravo zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-334/10-2 na temelju prijedloga SPORAZUMA radi osig. novč. tražbine zasnivanjem zal. prava na nekretnini - solemniziran od Javnog bilježnika Poropat Anka iz Višnjana, broj OV.-2193/10., uknjižuje se pravo zaloga na nekretn., u A za iznos od 605.799,76 CHF sa pripadajućom zakonskom kamatom, te svim troškovima, sukladno Ugovora o leasingu br. 0365/06, te sukladno uvjetima i odredbama Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zal. prava (hipoteke) na nekretnini, za korist Cedenta na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za k.o. Čabar, zk.ul.br. 1591:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kč.br. 94, u naravi dvorište u Čabru, • kč.br. 95, u naravi zgrada i prilaz u Čabru
IV.	2	<p>Prisilno založno pravo zaprimljeno 12.10.2015. broj Z-245/15-2 Temeljem ovog, pravomoćnog Rješenja posl. br. 98 Ovr-2370/15-39 (3 Ovr-325/11) od 26.03.2015., na mjesto i redom prvenstvenog upisa Z. 269/11, uknjižuje se ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od Kn. 24.891,91, uvrćeno za zakonsku zateznu kamatu, koja na taj iznos teče od dana 23.09.2011., za korist Cedenta na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za k.o. Čabar, zk.ul.br. 1591:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kč.br. 94, u naravi dvorište u Čabru, • kč.br. 95, u naravi zgrada i prilaz u Čabru

